



ПОВОЛЖСКОЕ ОВК

КПК «Поволжское ОВК», 410056, Россия, г. Саратов.
Ул. Советская 86/70 Литер А тел:8(8452) 49-33-33
8-800-775-64-44. e-mail: info@ovk-volga.ru.
ИНН/КПП 6454100215/645401001 ОГРН 1106454000300
р/сч 40703810580350614601 в Приволжском филиале ОАО
«Промсвязьбанк», к/сч 30101810600000000835, БИК 042202803

ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАЁМЩИКОВ (физические лица)

Общие условия

1. Займ под залог недвижимости до 60% от оценочной стоимости объекта. Минимальная сумма займа 50 000 рублей, максимальная сумма займа 15 000 000 рублей.
2. Срок от 2 месяцев с возможностью последующей пролонгации, возможностью досрочного полного и частичного погашения, а также с возможностью выбора графика платежей.
3. Процентная ставка 17% ежегодно. Окончательная ставка рассчитывается исходя из суммы займа, ликвидности объекта, соотношения суммы займа к оценочной стоимости объекта и Вашей характеристики как заёмщика.
4. Срок рассмотрения заявки 1 день.
5. Только собственники (по доверенностям не работаем).

В качестве залога может быть использовано:

1. Жилая и нежилая недвижимость.
2. Дачи.
3. Земельные участки (кроме земель с/х назначения)
4. Доли в строительстве.
5. Также рассматриваются объекты уже находящиеся в залоге (перекредитация) и объекты, покупаемые заемщиком за счет заемных средств (ипотека).

Состав документов

1. Свидетельство о собственности/Выписка ЕГРН с указанием правоустанавливающего документа.
2. Правоустанавливающий документ (договора купли-продажи, дарения, приватизации).
3. Паспорт все страницы.
4. Анкета по форме КПК.

Следующие документы не обязательны, но ускорят принятие решения и выдачу займа:

1. Кадастровый, технический паспорт.
2. Фото объекта.
3. Согласие супруга (если в браке).
4. Справка об отсутствии строения (только, если земельный участок без строения или строение на нем не зарегистрировано).
5. Справка по Форме №1 (о наличии, либо отсутствии зарегистрированных граждан).

Специалисты по работе с займами под залог недвижимости:

г. Саратов, ул. Советская 86/70
Щуренко Екатерина
Тел: 8(8452) 49-3333 (доб. 219)
Почта: e.shurenko@ovk-volga.ru

г. Энгельс, ул. Горького 28
Новорчук Ксения
Тел: 8(8453)530-630
8-800-775-64-44 (доб. 221)
Почта: engels@ovk-volga.ru

г. Самара, Московское шоссе, д. 3, оф 206
Аббясова Мария
Тел: 8(846)243-23-33
8-800-775-64-44 (доб. 312)
Почта: samara@ovk-volga.ru